

塔头旺村：民宿旅游大发展 乡村经济显活力

记者 郑勤 通讯员 梁珊珊

本报讯 近日,一场“美丽公路杯”自行车绕圈赛为黄避岙乡塔头旺村集聚了大量人气,大家体验骑行乐趣、领略西沪美景、品味渔家文化、入住主题民宿,切实感受了一把乡村生活的惬意。

以文旅活动为载体,吸引各地游客入住,是塔头旺村推动民宿经济持续发展的有力举措。“开办民宿最主要的就是要有人来,为确保客房入住率,我们不定期举办各类活动吸引游客,并用马拉松比赛、

探索强村富民之路。

过去一年,经过与象山一路畅游旅游信息咨询有限公司、自由行户外活动俱乐部等平台的合作,塔头旺村的乡村旅游局面彻底打开。面朝大海、服务贴心的居住环境,使得“西沪人家”系列民宿品牌效应逐渐向好,来自上海、苏州、宁波等地的“回头客”不断增加,部分民宿甚至靠熟客介绍就能保证节假日的入住率。据了解,2018 年村内 13 家系列民宿收益突破 100 万元,而在今年春节期间,个别

民宿收益还超过了 2 万元。

可观的经济效益,带动了村民投建民宿的热情,不少有闲置房屋的村民纷纷加入其中。“目前,村里还有 7 家民宿正在加紧建设,预计到今年底能够达到 20 家。”村党支部书记周斌权说,“随着民宿集群的形成,我们也发现了一些问题,比如民宿特色不明显、入住登记不规范、经营参差不齐等,这些都会对我们的民宿品质带来影响。”为确保民宿产业又好又快发展,村里专门成立旅游公司,并计划将

民宿纳入村旅游公司管理,加强住宿登记、品牌统一、服务收费标准等方面的监管,引导民宿主做到规范经营。

民宿旅游迅速发展,周边配套同步跟进。为丰富旅游业态,该村在村庄显眼位置精心打造了一个盟鸥小筑,兼具咖啡吧、书吧、茶室、清酒吧、烧烤吧、农产品代售、特色餐饮订制、文创影音、渔事体验等综合性功能,计划通过与第三方公司合作的方式,将其打造成网红打卡点,以此吸引更多旅游人气,带动周边产业发展。

黄避岙乡三举措 推进乡风文明建设

记者 郑勤 通讯员 梁珊珊

本报讯 “孝悌为先,诚实做人”“勤俭持家,勤劳致富”……走进黄避岙乡高泥村,家家户户门口悬挂的家风家训展示牌成为了美丽乡村的一道靓丽“风景”。

据村干部介绍,这是高泥村为提升乡风文明,特邀县文广新局、县志办的专家以及全乡退休老师组成一支家家风家训提炼队伍,通过走村入户与村民面对面交流,提炼出的各家家家风家训,助力提升乡风文明,实现物质文明与精神文明双丰收。

高泥村的做法,是黄避岙乡推进乡风文明建设的一个缩影。近年来,该乡以巩固提升“斑斓海岸”文明示范线建设成果为重点,结合各村特色和村民生活实际,修订完善群众认可、易于执行的村规民约 16 个,增设社会主义核心价值观、讲文明树新风等公益广告 60 余处,新增农户上墙家家风家训 250 余户,广泛传播正确价值观,使之内化于心、外化于行。

为满足群众精神文化需求,该乡组织举办“奔跑吧·春之旅”“斑斓海岸绿道骑行”“大黄鱼美食节”“斑斓之夜文艺晚会”等群众喜闻乐见的文体活动,并定期开展非遗文化进乡村、学校系列活动以及送电影、猜灯谜、图书下乡等文艺志愿服务,不断提升村民文化内蕴。

在此基础上,结合四会说四风,在乡内开启新时代文明实践站活动,并积极发挥 16 个行政村红白理事会优势,狠抓婚丧礼俗整治,倡导文明节俭操办婚事事宜,有效遏制大操大办现象。利用家庭联盟会、乡贤参事会、道德评议会等平台,开展文明志愿者服务、文明家庭互动、乡贤联谊会、农户诚信指数测评等活动,用榜样的力量营造崇德向善、见贤思齐的良好乡风。

涂茨镇 老人学法维护权益

记者 金旭 通讯员 谭巍

本报讯 日前,涂茨镇开展《老年人权益保障法》暨扫黑除恶知识讲座,促进辖区老年人知法、懂法、用法,增强老年人的法律意识,学会利用法律武器维护自身权益。

讲座首先围绕家庭赡养与抚养、社会保障、社会服务、社会优待等方面,以案例生动解释了家庭赡养和抚养方面,赡养费数额的确定及医疗费承担方式,如何保障老年人住房权、婚姻自由权、家庭赡养和抚养权等相关权利。并详细解说了社会优待中,在符合法律援助条件的基础下,为老年人提供法律援助的相关内容。

在扫黑除恶知识讲座环节,重点介绍了扫黑除恶专项斗争的开展时间,我县打击的重点黑恶势力有哪些,以及发现涉黑涉恶线索的举报电话等内容,并向老人们汇报了涂茨镇在扫黑除恶专项斗争行动中重点工作以及所取得的阶段性成果,切实提高老年人群体对扫黑除恶专项斗争的知晓率和满意度。

大徐镇 学习宗教知识 管好宗教场所

记者 夏超明 通讯员 洪雯

本报讯 日前,大徐镇利用周一夜学时间举办宗教工作专题学习会,进一步领会运用宗教工作相关知识,有利于镇干部,特别是联村干部更好地开展联村工作,帮助所联系村规范化管理好辖区内的宗教(民间信仰)场所。

会上,大徐镇统战委员根据县委统战部印发的宗教基础知识应知应会内容开展讲解,着重就如何识别非法宗教场所、宗教场所财产规范化管理、合法的宗教活动、宗教(民间信仰)活动场所改扩建新建等审批程序几方面知识进行了详细的阐释,还强调了宗教(民间信仰)场所安全管理等几方面内容。随后,还要求干部结合县委统战部积极开展的统战知识进农村、进社区、进学校、进企业、进机关、进家庭的“六进”工作,了解宗教知识,规范宗教管理。

贤庠镇开展“一打三整治”联合执法行动

记 者 张瑶瑶 通讯员 俞 子

本报讯 近日,贤庠镇联合大徐市场监督管理所对该镇农贸市场开展“一打三整治”行动暨“三战”执法工作,逐一排查市场内海鲜售卖摊位,检查冷冻海鲜售卖摊位的进货票据和相关台账,旨在充分落实海洋伏季休渔及幼鱼保护相关政策。

经排查,联合执法组成员未发现出售禁售海鲜行为,大部分摊贩熟知休渔期各项规定,按时备好冷冻海鲜进货票据。部分摊贩存在票据填写不合理、票据内容不全等问题,执法人员现场告知其必须严格遵守相关规定。

据悉,禁渔前期,联合执

法组成员已通过张贴通告、发放宣传册和倡议书、政策讲解等方式对农贸市场摊贩进行宣传教育,要求各经营户全年禁止销售最小可捕过渡性规格的重点保护品种,以及禁渔期禁止销售《决定》中包含的 8 种海洋捕捞冰鲜或活体水产品,按照规定做好冷冻海鲜进货票据的台账。前期宣传累计发放各类宣传资料 156 余份,涉及水产品摊贩 48 家。

下一步,贤庠镇将继续加强部门联动,采取突击检查和日常随机督查相结合的方式,做好休渔期间“一打三整治”和“三战”工作,不断加大市场巡逻执法力度,严格落实渔获物索证索票的追溯制度,严厉查处非法购销违禁渔获物的行为。



大徐镇聚力景区打造 高质量建设美丽乡村

记者 夏超明 通讯员 洪雯

本报讯 日前,大徐镇召开的农村会议上提出,要聚力于景区打造,统筹推进美丽乡村、全面提升美丽集镇、持续深化综合整治,高质量建设美丽乡村。

统筹推进美丽乡村。要立足实际统筹规划、整体推进,着力形成“一户一处景、一村一幅画”的全域大美新格局。开展村庄“美化”行动,持续推进农村环境卫生整治和垃圾分类工作,深化“厕所革

命”,解决突出环境问题,严厉打击环境违法行为。有效推进农村公路“建管养运”,积极争创“四好农村路”示范乡镇。围绕省级森林城镇创建目标,实施乡村“绿化”行动,开展“一村万树”示范创建,努力实现全镇“抬头见绿、移步见景”。深挖本土特色,坚持量力而行,强化节点小品设计,提升村庄内涵品质,完成下院市级示范村、海口县级特色村创建,新增培育县级特色村 1 个。

全面提升美丽集镇。强化

规划引领管控,巩固美丽集镇建设成果,提高镇区管理水平。深化智慧城管平台建设,推进视频监控统一指挥、统一巡查、统一维护,实现智能化、精细化、法治化城镇管控。加强城镇综合执法管理队伍建设,结合路长制、网格长制、河长制等巡查机制,实行镇干部包村、村干部包片、巡查人员包路段的责任管理制度,对小城镇道乱占、车乱开、摊乱摆、房乱建、线乱拉等环境突出问

题进行综合治理,加强即时发现、即时响应、即时处置水平,依法规范整治小城镇环境。加快推进在建项目建设,完成综合市场、丹大线节点景观等项目,实现丹大线全线通车。

持续深化综合整治。深入推进“五水共治”,巩固“污水零直排区”创建成果,完善污水处理设施运维机制,完成杉木洋村水环境整治工程和面上水利工程。持续推进“三改一拆”,紧盯 1.5 万平方米年度指

标任务,加大控新拆违力度,尤其要切实加强村民建房管理,一旦发现未批先建、少批多建等行为,及时阻止上报,严防新违建现象发生。要配合做好农村危旧房解危工作,分类落实整改措施,确保完成任务。深化涉海涉渔领域“平安守护”行动,重点做好打击“三无”船舶、严惩禁渔期非法偷捕、非法钓鱼等行为。此外,结合“一线蹲点三服务”工作,俯身一线,真心实意为群众解决一些实实在在的困难和问题。

青建服务队聚焦危旧房扶贫攻坚工作

记者 张瑶瑶 通讯员 俞子

本报讯 “建议各村村委会利用集体用房、收归集体的一户多宅房子等,作为临时调剂用房,在遇到突发状况能够为有需要的危房户提供方便。”“在分批次推进危旧房改造工作

中,要把独居困难人群,特别是孤寡老人放在首位,尽快鉴定、尽快落实拆建工作。”“可以探索危房补助与宅基地有偿退出相结合的方式,提高居民改造意愿。”……近日,在贤庠镇青建服务队召开的第二期读书会活动上,队员们你一言我一语,纷纷为危旧

房扶贫攻坚工作建言献策。

据悉,贤庠镇青建服务队由镇建管办及执法中队干部组成,分为 6 个片组于 4 月份对该镇 29 个行政村 497 户低保户、五保户、低保边缘户、困难残疾人等四种性质的人员,逐一到户走访,开展以“危旧房扶贫攻坚”

为主题的调研活动。

本次调研,各片组对 497 户调研对象的户主、房屋状况、居住情况、工作进度、住户改造意向及意见建议等等进行逐一调查排摸,确认危房 17 户,疑似危房 114 户,下一步将进行进一步分类上报进行危房鉴定。

在读书会上,该镇城建办的相关工作人员在“一线一课”课程中为队员们讲授传达危旧房工作有关的业务知识、政策解读、镇情介绍等。各调研组分别汇报了调研成果,研讨危旧房扶贫工作,并针对该项工作开展交流讨论。

象山县国有建设用地使用权(工业)拍卖出让公告

象自然资源规出告字〔2019〕13 号

根据《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》、宁波市人民政府文件《关于进一步促进节约集约用地的通知》(甬政发〔2011〕129 号)等有关规定,经象山县人民政府批准,决定以拍卖方式出让以下地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块概况、规划条件、投入产出、竞买保证金等要求:本次拍卖地块一位于茅洋乡银洋村;地块二位于西周镇琴诗香田螺山;地块三位于丹西街道丹霞路与环城西路交叉口东北角地块。

编号	地块名称	出让面积(平方米)	土地用途(行业分类)	容积率	固定资产投资强度(万元/亩)	土地产出(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	单位能耗增加值(万元/吨标煤)	单位排放增加值(万元/吨)	土地使用年限(年)	拍卖起始价(万元)	保证金(万元)
一	茅洋乡银洋村 LG 工业地块 1	16883	工业(金属加工机械制造)	1.0-2.0	≥270	≥307	≥20.6	≥8.3	≥4700	46	491	491
二	西周镇琴诗香村工业地块	2235	工业(汽车零部件及配件制造)	1.1-1.5	≥270	≥487	≥33	≥6.0	≥5470	50	84	84
三	丹霞路与环城西路交叉口东北角地块	1481	仓储用地	0.9-1.5	≥100	≥95	≥10	/	/	50	149	149

地块具体规划指标要求详见该地块规划条件。

二、竞买对象:中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可单独申请参加本次竞买。竞得人需成立新公司进行开发建设的,须在网上报名中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、拍卖方式:本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjtyj.cn/GTJY_ZJ)进行。申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

四、拍卖报名及拍卖开始时间:拍卖报名时间:2019 年 6 月 20 日 9:00 至 16:00 拍卖开始时间:地块一 2019 年 6 月 21 日 9:00 地块二 2019 年 6 月 21 日 9:10 地块三 2019 年 6 月 21 日 9:20

五、本次国有建设用地使用权拍卖出让不设底价,按照价高者得原则确定竞得人,但低于起始价不予成交。成交后,竞得人应按该地块成交额 5%缴付履约保证金。

六、竞得土地使用权后,竞得人必须与土地所在的开发区、镇乡街道签订《企业投资工业项目“标准地”投资建设协议》,作为出让合同的附件,同时要提供《象山县工业企业投资项目登记表》。其他事宜详见公告、须知、成交确认书等拍卖出让文件。拍卖出让文件及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

咨询电话:0574-89522059 联系人:黄女士

象山县自然资源和规划局 2019 年 5 月 31 日

迁坟通告

因贤庠镇青菜村园地改造,坐落在青菜村“庙湾塘区块”坟墓必须迁移。望户主及知情者看到通告后,请及时与贤庠镇青菜村村委联系,限于 2019 年 6 月 20 日前到青菜村办理相关手续,逾期将作无主坟处理。

联系人:贤庠镇青菜村樊云道

联系电话:13245632066

特此通告

象山县贤庠镇人民政府 2019 年 5 月 31 日

声明

●象山县丹东街道大石头村股份经济合作社遗失组织机构代码证 1C 卡,声明作废。

●张红亮遗失浙江省医疗住院收费票据,代码:31301,号码:1752620640,声明作废。

●王永友遗失普通船员证,编号:3406211969082685X9,声明作废。

分类广告 电话:65753175

收发电机和压铸机等设备:铝压铸机、压机、冲床、车床、变压器、铣床、数控加工中心等设备回收,现金、高效、诚信 13588608700 (永康)牟。

求租猪场和仓库:本公司由于业务需要,现欲租 300-600 平方米猪场和仓库,如有信息请联系夏先生。电话:13867842010。

厂房出租:昌和工业园钢结构标准厂房出租,独幢面积 4600㎡,层高 8-10 米。地址:象山滨海工业园金开路 80 号;热线:18858218131 (方) 13957411008(屠)

房屋出售:现有大目湾世茂玖玺一楼出售(130 平方米加 90 平方米共计 220 平方米)。地下停车位有产权证。无税,出售价人民币 139 万元。联系电话:18969821670。

房屋出售:阳明花园房屋一套出售,面积 116 平方米,5-6 复式,车库 30 平方米,装修较好,证件齐全,售价 9500/平方米,联系电话 15336625949。

别墅出售:山水人家一期,东铲头,土地面积 127 ㎡,建筑面积 270 ㎡。精装修,地段佳,实价出售,有诚意者价面洽。电话:18967893756 15867401412。

商务、公务、旅游包车:象山客运中心,6 座、16 座、19 座、38 座、46 座、54 座、60 座、70 座。电话:66928888 13732136971。