

贤庠镇多措并举推动工资集体协商提质增效

记者 张瑶瑶 通讯员 励罕士

 本报讯 “工资集体协商就是职工代表与企业代表就企业内部工资分配制度、形式、工资水平等事项进行平等协商，在协商一致的基础上，签订工资协议的行为。目前贤庠镇工资集体协商还存在着发展不平衡、协商不充分、行业集体协商开展难等问题。”日前，贤庠镇总工会相关负责人在谈起行业集体协商时说。基于现状与实际需求，贤庠镇总工会通过运用典型引路、分类指导等方法，推动不同行业和企业根据实际情况开展工资集体协商。

 据介绍，模具产业是贤庠镇的主要产业之一，其产值占该镇工业经济的产值六成以上。贤庠镇机械模具行业工会联合会于2015年11月份成立，由48个企业工会组成，拥有会员1050人。贤庠镇总工会通过寻找行业企业共性，制订统一的行业工资标准，总结探索了贤庠镇机械模具行业工资集体协商工作新途径。

 前期，该镇总工会工作人员通过深入车间调研、召开一线员工座谈会、发放调查问卷等方式，选取了模具设计工程师、数控编程、车工、钳工、机加工、检验员等工种，成立了由工会、行业协会、企业经

营者代表、一线职工代表等部门和人员组成的劳动定额（工资标准）指导委员会。并向行业协会发出要约，组织召开由企业职工、企业经营者优先各5人和镇总工会主席列席参加的机械模具行业工资集体协商会议，经过充分协商和讨论，通过了6个共有工种的月最低工资标准、确定了工资支付形式和日期、福利待遇、劳动保障等方面的协商议题。同时建立监督员例会及考评制度，在每个企业设立由工会主席和职工代表为工资集体协商工作的监督员，对本企业的工资集体协商履约情况进行监督，发现问题及时向上级工会反映，督

促整改，对履约不好的企业在土地申报、贷款资格、评先创优等方面给予制约，确保行业工资集体协议履约到位。

 针对不少企业职工代表对开展工资集体协商工作业务不熟、程序不清、相关法律法规掌握不准等问题，贤庠镇总工会利用职工法律讲堂平台，邀请专家上门对工资集体协商、企业法律法规、职工心理服务讲座、工会劳动争议调解员等进行宣讲活动，帮助企业职工深入了解工资集体协商的重要性和必要性。组织企业职工代表参加象山县法律工作业务培训班，多名职工还获取了集体协商指导员证书等，提升专业

水平技能。

 当前，贤庠镇内不少企业尤其是机械模具企业存在自主创新能力不强、技术人才短缺、安全生产意识薄弱等弊端，经企业方和职工方代表协商，该镇将在职职工教育培训列入行业工资集体协议条款。去年以来相继组织举办了钳工技术大赛、电焊工技术比武、行车工技能比武等活动。此外，贤庠镇总工会还在工资集体协商条款里根据不同工种岗位就工资增幅、高温福利、疗休养等与企业方和职工方代表达成一致协议，让职工“快乐工作、幸福生活”，促进企业繁荣发展。

贤庠镇完善集镇功能 强化项目支撑

记者 张瑶瑶 通讯员 张翰文

 本报讯 完善设施基础、提升城镇品质、加强卫生整洁……近年来，贤庠镇按照“一加强三整治”的要求，以项目为引领，全域铺开，突出亮点，在全镇掀起了小城镇环境综合整治的热潮。

 该镇严格实施“一个项目、一名领导、一套班子、一抓到底”攻坚机制，落实党政班子成员组团包干、挂图作战，建成镇文化广场、滨水公园、健康主题公园等一批惠民设施，打造岑晁二星农贸市场，配套停车场、停车位、农村污水治理等城镇基础设施，实现城镇环境品质和群众幸福指数提升同向共促、齐头并进的良性互动。进一步拉大城镇框架，实施盛宁线、威圣路、凤山路、岑晁街市政改造工程，形成镇域“一横四纵”网络道路，有效拓展城镇发展空间。

 在建筑风格方面，贤庠镇将乡土元素融入建筑立面、商铺店招、节点打造等项目，采用现代中式立面改造方式，对盛宁线、泰和路、岑晁街212户店标招牌进行整体设计、改造和清洁，还原街巷商贾繁荣景象。对背街小巷、拆后空地等闲置空间进行“填充式”建设和梳理式改造，见缝插针融入瓦片、酒坛、缸罐等乡土元素，展现乡村韵味。

 同时，该镇大力开展环境卫生整治行动，以主干道、背街小巷、菜场、商场、车站等区域为重点，集中清理垃圾堆放点的垃圾。组建环境卫生督察小组，每周对镇区各村环境卫生进行地毯式巡查，对发现的问题及时整改。坚持民生导向，深入推进“污水零直排区”，基本实现农村生活污水处理全覆盖，实现镇区环境从“脏乱差”到“净靓美”的华丽变身。

眼科专家下乡义诊

记者 郑勤 通讯员 周莲莲

 本报讯 近日，5名来宁波的眼科专家走进黄避岙乡横塘村，与象山一院医健集团黄避岙分院的医生们一起为村民提供眼病咨询检查、血压血糖测量、家庭医生签约等义诊服务，受到当地村民的欢迎。

 听闻专家要来，当天上午7时许，眼科登记处就围满了手拿医保卡和检查存单的村民，迫不及待地想排上号子。“我眼睛模糊了好多年，想去宁波看专家，但因为腿脚不便就一直拖着，没想到今天在家门口就能免费看眼睛，真是帮了我的大忙。”横塘村村民王阿姨说。

 据了解，为全面普及村民爱眼护眼知识，提高村民防病治病意识，此次黄避岙分院特邀鄞州人民医院眼科中心专家，现场为村民开方问诊。为方便群众享受便捷、周到的医疗服务，针对眼病较重需要进一步治疗的患者，都在现场做好后续的登记预约，为患者省去了亲自前往医院的繁杂步骤。



大徐雅林溪乡村发展渐入佳境

记者 夏超明 通讯员 洪雯

 本报讯 日前，大徐镇雅林溪村引进的供游客观赏体验的锦鲤项目进展顺利，目前正忙着完善配套基础设施，预计国庆节将于大家正式见面，小朋友可以体验捕捞小锦鲤鱼的乐趣。

 “村里提供土地流转和基础设施建设，就可以吸引350万元锦鲤养殖体验项目入住，不仅进一步提高村庄知名度，还可以增加村集体收入。”雅林溪村书记说。

 建设美丽乡村、促使乡村振兴已是雅林溪人的广泛共识。乡村振兴产业先行。早在十多年前，雅林溪就通过引进种植桑果闻名全县，成为名副其实的桑果村，进一步提高村民收入；几年前，引进袍泽前鋒营，这一军事拓展基地，每年接待游客5万人。去年，为打造旅游文化特色村，引导乡村旅游向特色化、品牌化发展，通过村民集思广益，去宁海县海头村参观学习，购置了3万余株近20个品种的菊花，

栽种在村子11处梳理出的宅基地上。10月菊花盛开满院香，不仅可以装饰村主干道、扮靓家庭庭院，还能增加村庄“颜值”，出售盆景增加收入。

 在基础设施建设上，雅林溪村积极争取省AA旅游景区村和“三治”融合示范村创建，一个个项目纷纷上马。赭红色的文化休闲长廊、古风古韵的法治公园、雅致清新的小荷塘、焕然一新的乡村旅游公厕……走进大徐镇雅林溪村，就会发现江南乡村古朴与现代碰撞的别样风情在这廊亭小景间隐隐散发，一个个项目正展示着这个曾经落寞乡村的华丽转身。

 “清江一曲抱村流，长夏江村事幽幽。”在雅林溪村有一条雅林溪穿村而过，村名也就是溪名。村庄地理环境优越，南面距县城5公里，西面是浙东有名的“射箭村”，北临美丽的“军民塘”水库。未来，雅林村还将利用山水优势、产业基础，引进精品民宿，进一步通过农旅融合，建设美丽乡村。



泊戈洋橘园“大分”开摘

记者 金旭 通讯员 孙展

 本报讯 近日，涂茨镇泊戈洋桔园里的近340亩“大分”橘子熟了，工人们进入了繁忙的采摘时光。

 据介绍，该园种植

“大分”橘子近20年，由于依山面海，所形成的特殊气候条件，促使生产的“大分”橘子具有皮薄、糖度高、化渣好、口感清爽等特质，受到广大消费者喜欢。

 近年来，该园“大分”橘子主要远销无锡、嘉兴、杭州等地大型超市和批发单位。去年，该园“大分”总产量75万公斤，最大日发货量达3.5万公斤，总销售额100余万元。

黄避岙乡有序推进全域性浅海滩涂确权试点工作

记 者 郑 勤
通 讯 员 梁 珊 珊

 本报讯 近日，黄避岙乡全面完成整乡区域浅海滩涂界址点公示，正式进入使用权摘牌阶段，全域性浅海滩涂确权试点工作有序推进。

 据了解，浅海滩涂是海域的一部分，属于国家所有。为加强海域使用管理，维护国家

海域所有权和海域使用权人的合法权益，去年下半年，黄避岙乡农办根据《象山县浅海滩涂养殖用海确权工作实施意见》，牵头开展全域性浅海滩涂确权试点工作，尝试推行依法用海、有偿用海的养殖用海管理机制。

 按照属地管理的原则，前期，乡农办组织人员深入乡域内11个沿海村庄调查掌

握浅海滩涂利用现状、理清权属关系，并与各村主要负责人一起实地踏看确认相邻村域界址点，委托宁波海洋研究院进行测量。最终，在整乡区域确定浅海滩涂界址点16个，面积合计608.3096公顷。

 “之前，乡里部分滩涂海域存在权属争议、四至范围界定不清等情况，经常会因为越

界操作而引发权益纠纷。为此，我们尝试使用滩涂海域的所有权归国家、使用权归乡镇、经营权归村里的‘浅海滩涂三权分置’模式。”黄避岙乡农办相关负责人表示。此次的重新划分确认，不仅有效解决了这些问题，也为今后的养殖用海规范化管理提供了充分依据。

 国家实行海域有偿使用制

度，等浅海滩涂使用权成功摘牌后，乡农办将与各村商议如何分配。对于1984年、1993年已发放浅海滩涂使用权证的浅海涂，将按照《中华人民共和国海域使用管理法》等相关规定，把原浅海滩涂使用权证换成养殖用途的海域使用权证。届时，需用于养殖的集体或个人，可以通过申请批准或租用等方式取得养殖权。

象山县城市景区管理置业有限公司公开招聘工作人员

 因工作需要，经县国资局核准，按照“公开、择优”原则，象山县城市景区管理置业有限公司计划面向社会公开招聘工作人员2名，性质为指标内合同制职工。现将有关事项公告如下：

- 一、招聘条件**
 - 遵纪守法、品行端正；
 - 具备适应岗位要求的身體、心理素質；
 - 符合招聘岗位所需的专业、学历及其他要求。
- 二、招聘岗位、要求及待遇**
 - 岗位及要求详见《象山县城市景区管理置业有限公司公开招聘工作人员计划表》；
 - 具体待遇以签订的劳动合同为准。
- 三、报名办法**
 - 报名时间:2019年9月10日-9月11日(上午8:30-11:30,下午2:00-5:30)。
 - 报名地点:象山县住房和城乡建设局6楼阅览室(丹东街道天安路999号南部商务区2号楼)；联系人:王老师；联系电话:0574-89387586。
 - 报名要求:填写报名表(网上下载或现场填写)，同时携带本人身份证、户口簿、学历证书、相关资格证书等原件、复印件及近期免冠一寸照1张进行现场报名。每人限报一个岗位,并接受资格审查。

- 四、招聘录用程序和办法**
 - 考试:采用笔试和面试相结合的办法。
 - 体检:在面试合格人员中,根据考试总成绩从高分到低分排序,按1:1的比例确定体检、考察对象。
 - 录用:考察合格者确定为拟聘用人员,经公示无异议或者反映的问题经查不影响录用的,由本公司办理聘用手续。
- 五、其他事项**
 - 未尽事宜详见象山县住房和城乡建设局网站（网址:http://www.xiangshan.gov.cn/2019/9/2/art_115172_9345690.html）、象山人才网(网址 :http://m.nbxsrrc.com/?c =News&a =show&id =3598&idsourcetag =s_pcqq-a&omsg=)
 - 本次招聘工作受县纪委监委驻第六纪检组监督，投诉电话:0574-89387409。

象山县住房和城乡建设局
2019年9月5日

象山县城市景区管理置业有限公司公开招聘工作人员计划表

序号	拟招聘岗位	拟招聘人数	岗位要求	薪酬
1	工程管理	1	1.工程管理、建筑工程技术、建筑工程、基础工程技术、建筑工程管理、工程造价、建筑施工与管理、土木工程专业;2.全日制大专及以上学历;3.35周岁以下(1984年9月10日以后出生)。	面议
2	财务会计	1	1.会计学、财务管理、审计学、会计、会计与审计、审计实务专业;2.全日制大专及以上学历;3.35周岁以下(1984年9月10日以后出生);4.具有会计从业资格证或会计专业初级及以上职称证书。	面议
	合计	2		

备注:1.单位缴纳五险一金;2.具体待遇以签订的劳动合同为准。

象山县靖南大街、第一人民医院住院部大楼房屋租赁权拍卖公告

编号 XCQ2019019

 受象山新闻中心和象山县第一人民医院委托,经象山县财政局同意,定于2019年10月11日下午2:30在象山县公共资源交易中心四楼交易大厅(象山县象山港路300号百福大厦裙楼四楼)举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

- 一、拍卖标的:**
 - 标的1:位于象山县靖南大街360号西首底层约25平方米的房屋租赁权,租赁期限2年,租期内租金不递增,首年租金起拍价3.8万元;拍卖保证金1万元。
 - 标的2:位于象山县第一人民医院住院部大楼一楼东首房屋租赁权,租赁房屋使用面积约87㎡(具体面积以实地面积为准),租赁期限3年,租期内租金不递增,首年租金起拍价35.25万元;拍卖保证金10万元。
- 二、租赁房屋经营范围:**
 - 标的1:不得经营餐饮、住宿、宾馆、娱乐等以及易燃易爆、有噪音及影响周边环境的行业，具体经营用途须符合当地规划、卫生、公安、消防、城管等部门的限制和要求。
 - 标的2:限经营副食品、日杂用品、小百货使用,不得经营烟草、母婴三奶产品、危险品及二次加工的小吃,必须经营病人需要的用品(如棉垫、枕套、尿壶、妇垫等),不允许承租人在医院内其他场所经营商品。
- 三、标的展示、报名登记时间:**2019年10月9日-10日(工作时间)。
- 四、报名登记地点:**象山县公共资源交易中心四楼大厅(象山县象山港路300号百福大厦裙楼四楼)。

- 五、报名登记办法:**
 - 竞买人须在2019年10月10日下午4时前将拍卖保证金缴付至象山县产权交易中心指定账户(开户名:象山县产权交易中心，开户银行:中国工商银行象山县支行，账号:3901340009000050115,以实际到账时间为准),并凭银行缴款凭证至象山县公共资源交易中心4楼财务室开具保证金收据;企业或其他单位报名的必须以本企业(单位)对公账户汇保证金。
 - 竞买人随带有效证件(本人身份证或单位相应的证照副本、法定代表人身份证、公章)等办理报名登记手续,授权他人则出具授权委托书和委托代理人有效身份证。
- 六、失信人员和企业(单位)不得参与竞买。**
- 七、拍卖方式:**有保留价的增价拍卖方式,不到保留价不成交。
- 注:经确认的拍卖标的原承租人按规定报名并参加拍卖的,在同等待价条件下对其原承租的房屋享有优先租赁权;原承租人未按规定办理报名登记手续和参加拍卖的,则视为放弃优先租赁权。原承租人在报名时另需提供相关的证明材料。
- 八、联系电话:**(0574)87810772 87712912
- 九、象山县产权交易中心网址:**www.xiangshan.gov.cn/col19101/index.html
- 十、详细情况请见本次竞买须知。**

浙江金诚拍卖有限公司
2019年9月6日