

打造品位商圈 升腾城市烟火气



记者 张霞

眼下,正是一年采购年货的消费旺季,万达广场、涌金广场、国际风情街、博浪恒太等城市商圈年味渐浓。但是,与周边县市相比,中心城区商圈品位不高、同质化严重、商场布局也区别不大,在定位上鲜有亮点,难以满足市民多层次、多样化的消费需求。由于大多缺乏品质型、品牌化的商业项目和专业化运营团队,导致部分商业综合体在激烈的市场竞争中难以立足,呈现“开业一家冷清一家”现象。

此外,中心城区缺乏具有代表性的特色美食和外来客人必须打卡的消费场所,大多外地客人会经过中心城区但不会留下消费,导致中心城区商圈缺乏消费型外来客流。

为此,委员们建议,要加强规划引领,提升商业层级。将商业布局规划纳入城市总体规划之中,与

商业综合体16处、大型商业网点20处、各类专业市场32处。城区几大商圈基本涵盖餐饮、住宅、购物“三大样”,经营品牌、品类类似,经营方式雷同,同质化竞争严重,商场布局也区别不大,在定位上鲜有亮点,难以满足市民多层次、多样化的消费需求。由于大多缺乏品质型、品牌化的商业项目和专业化运营团队,导致部分商业综合体在激烈的市场竞争中难以立足,呈现“开业一家冷清一家”现象。

此外,中心城区缺乏具有代表性的特色美食和外来客人必须打卡的消费场所,大多外地客人会经过中心城区但不会留下消费,导致中心城区商圈缺乏消费型外来客流。

为此,委员们建议,要加强规划引领,提升商业层级。将商业布局规划纳入城市总体规划之中,与

区块控制性规划有机结合。充分利用5G等技术加强商业数据分析,合理布局网点、优化资源配置,打造符合中心城区特色的现代商圈、智慧商圈。按照“政府引导,市场发展”的原则,科学规划城区商圈布局,以天安路和象山港路为商业发展主轴,建设“一核一副多点”城区商圈格局。

要凸显主题特色,打造品质商圈。坚持“一商圈一特色”原则,打造涵盖购物、餐饮、休闲娱乐等功能为一体的高品质、体验式特色商圈。引导商业综合体根据各自特色及当前运营基础,进行分类差异化运营。政府要出台引导政策,鼓励各商业综合体根据需求开展特色招商,引入专业运营团队,做大、做强、做旺商业综合体,增强商圈吸引力。

要做优品牌餐饮,提升烟火气

息。要高起点、高标准、高品质引导建立餐饮集聚区,突出餐饮与旅游、文化融合,结合城南市场开发建设,打造中心城区特色海鲜及特色小吃餐饮排档。推进餐饮集中街区的综合整治提升工作,丰富餐饮层级。创新发展富有地方文化元素、体验乐趣的产品和服务,并将其融入到城市夜间经济,培育一批夜间经济特色品牌和网红打卡点。

要加强文旅驱动,促进商旅融合。抢抓亚运契机,结合松兰山旅游度假区、塔山文化遗址、徐福石刻、丹山井等景点,打造一条以历史文化为主线,结合文物、名人的中心城区旅游线路,向外来游客展示象山历史文化,发挥旅游产业综合带动效应,激发旅游消费潜力。加强对老字号名店、名品的保护和开发,赋予老品牌以新的文化内涵。

县领导走访慰问道德模范和身边好人

记者 王超男 通讯员 朱琳

本报讯 近日,县委常委、宣传部部长张微燕带领慰问组,走访慰问了省道德模范吴爱图、最美诚信浙江人茶光菊、市道德模范吴秀明等20余位历届道德模范、身边好人,向他们送上新年的问候和祝福,并送去慰问金和鲜花。

走访中,慰问组详细了解道德模范和身边好人的工作生活情况,对他们的高尚行为表示充分肯定和由衷敬意,同时勉励他们保持先进本色,继续发挥好示范引领作用,传播社会正能量,带动更多的人争做崇高尚德的践行者、文明风

尚的维护者、美好生活的创造者。

近年来,我县大力推进精神文明建设,重视发挥道德模范、身边好人的示范作用,探索健全关爱道德模范和身边好人的长效机制,在全社会倡导“好人有好报”的价值导向,充分运用榜样的力量营造崇尚模范、学习模范、关爱模范、争当模范的良好风尚,推动“善行象山”品牌行稳致远。

截至目前,我县累计入选市级及以上道德模范、身边好人167人,其中全国道德模范1人、省道德模范3人、市道德模范7人、中国好人10人,评选表彰最美象山人104人。

象山一院顺利通过三级乙等综合医院复评

记者 郑勤 通讯员 许乔丹

本报讯 近日,浙江省卫健委正式发文,确定象山县第一人民医院通过三级乙等综合医院复评,这意味着象山一院医健集团的整体综合实力再上新台阶。

近年来,象山一院以三级医院评审为抓手,不断深化医共体建设、推进医防融合、加快数字化改革,大力推动学科建设、医疗质量、服务能力取得新进展,斩获亚洲医院管理奖、浙江省医院品管大赛奖

等奖项。

目前,该院已与温州医科大学合作搭建科、教、研平台,与浙大一院开展全方位紧密型合作,拥有浙江省县级医学龙头学科2个、县市级感染病学重点学科1个、宁波市医学重点学科4个、县医学重点学科9个、设立名医工作站(室)17个,近五年产出科研项目102项、发表论文387篇、获得实用新型专利96项,成为宁波南部地区规模最大、集医教研为一体的三级乙等综合性医院。

我县开出首张共享单车乱停放罚单

记者 俞宇 通讯员 冯琼君

本报讯 去年9月,第四次修正的《浙江省城市市容和环境卫生管理条例》(以下简称《条例》)首次将互联网租赁车辆纳入市容和环境卫生管理范畴。该《条例》的实施,一方面给共享单车公司戴上了“紧箍咒”,另一方面,也让执法部门在共享单车、助力车的管理问题上,更加有法可依。

近日,县综合行政执法局丹西中队就根据这一规定,对违规的某共享单车企业进行立案处罚。“这家公司长期存在共享单车乱停乱放的现象,我们多次进行了约谈和劝导,并建立了微信群便于发现问题、及时反馈整改,但是整体效果并不理想。”中队负责人表示,希望

通过处罚与宣教相结合的方式,敦促运营企业改变运维模式,建立共享单车管理长效机制,引导共享单车行业健康有序发展。

据悉,新修正的《条例》对骑车的市民也作出了规定,要求公民应当文明使用互联网租赁自行车,使用后有序停放。执法人员呼吁广大市民规范骑行,文明出行,自觉将共享单车停放在停车位,努力营造一个更加整洁、文明、有序的宜居环境。



搭建增收致富平台 电商直播带货培训

记者 王超男 通讯员 林敏

本报讯 1月15日、16日,由京东智能城市象山基地、MIX学城主办,象山有戏职业技能培训学校合办的电商直播带货培训沙龙在大目湾双创园举行。我县各类电商企业代表、各镇乡(街道)电商运营负责人,以及未来打算从事电商的相关人员参

加培训。培训从树立正确直播带货认知、直播团队的建立和运营、带货直播主播的基本素养、抖音直播流量密码等方面系统介绍了电商运营的理论基础知识,同时通过直播间模拟实战的形式提高学员的实操能力,大家纷纷表示受益匪浅。

去年5月,我县与京东科

技签订合作协议,共建京东商城(宁波)数字经济产业创新基地,打造超百亿规模的数字经济产业集群。本次培训是在前期合作基础上,结合我县电商产业现阶段发展需要,整合政府、

协会、企业等多方资源,培育更多的电商专业人才,打造本地产业电商聚集群,助力传统产业实现电商化转型,推动我县数字经济产业发展。

(记者 蒋曼儒 摄)

聚力一二五 走好共富路

文明安全燃放烟花爆竹倡议书

全县居民朋友们:

2022年春节即将来临,在普天同庆的时刻,我国有燃放烟花爆竹欢庆传统节日的习俗。如果不分时间、场合、种类集中燃放烟花爆竹,产生的粉尘、噪声不但污染空气,而且危害人们的身心健康。如果燃放不当还会引发火灾和人身伤害事故,影响正常社会秩序。当前疫情形势依然严峻,为确保春节期间安全、欢乐、祥和,现就文明安全燃放烟花爆竹提出倡议如下:

1. 广大市民朋友不燃放或减少燃放烟花爆竹,携手创建和谐文明城市。

2. 让我们共同行动起来,严格落实疫情各项防控措施,加强个人防护,不聚集、少聚集燃放烟花爆竹。

3. 党员干部,特别是各级领导干部要以身作则,带头不购买、不燃放烟花爆竹,以实际行动带动周边群众积极响应倡议。

4. 党政机关、文明单位、企事业单位、社会团体不燃放烟花爆竹、文明绿色过节。不放“开门炮”“开业炮”“关门炮”“竣工炮”等,同时要教育所属工作人员发挥示范引领作用,带头劝阻亲朋好友不燃放、少燃放烟花爆竹。

5. 不在非法销售点购买烟花爆竹,个人不燃放专业燃放类产品;不在明令禁止的时段、区域和公共场所燃放;不在深夜、凌晨休息时间燃放;不在不利烟尘扩散的气象条件下燃放;不在通风条件差的楼道、小巷内燃放;不在建筑物内、阳台、小巷、草坪中燃放;不在燃放烟花爆竹时嬉戏打闹;不妨碍行人及车辆安全通行;不让未成年人独自燃放。

6. 要选择电子爆竹、喜庆音乐、鲜花等新颖、安全喜庆方式,增添节日氛围。

7. 烟花爆竹经营单位做到合法

诚信经营,不销售伪劣产品。

市民朋友们,象山是我们美丽的家园,保护环境是我们共同的责任,希望我们的倡议能够得到您的积极响应和支持,用实际行动贡献自己的力量,让象山的天空更蔚蓝,空气更清新,环境更优美。我们也真诚欢迎广大市民积极配合。

祝广大市民春节愉快、阖家幸福!

象山县烟花爆竹安全管理协调小组办公室
2022年1月13日

县资规局获评省绿化模范单位

记者 张瑶瑶 通讯员 蔡杨华

本报讯 近日,县自然资源和规划局被省绿化与自然保护地委员会授予2021年度“省绿化模范单位”称号。

县资规局积极推进全县绿化美化、植树造林、森林抚育等国土绿化建设。2021年,我县共完成新增绿化造林面积11158亩、森林抚育面积5352亩,成功创建了泗洲头省级森林城镇、西周儒雅洋村省级生态文化基地、黄避岙村市

级生态文化基地,建成了泗洲头镇墩岙村、茅洋乡溪东村等两个一村万树示范村,积极落实道边山沿海防护林建设,全力推进中心城区周边山体“清洁山体”专项整治,圆满完成年度建设任务。

下一步,县资规局将积极贯彻落实碳中和碳达峰目标要求,2022年力争新增造林面积1000亩,完成森林抚育面积6000亩,建成“一村万树示范村”3个,创成省级森林城镇1个、生态文化基地2个。

象山县宅基地“三权分置”不动产登记操作细则

(二)转移登记的申请主体和申请材料

宅基地使用经营权及房屋使用经营权转移登记的申请主体,应当为宅基地使用经营权和房屋使用经营权再流转的双方当事人(司法处置的可以单方申请)。申请宅基地使用经营权和房屋使用经营权转移登记,应当提交以下材料:

1. 不动产登记申请书(原件);
2. 申请人身份证明(包括身份证、户口簿、营业执照复印件);
3. 委托办理的提交委托书(原件)和受托人身份证明(复印件);
4. 不动产权证书(原件);
5. 流转协议(原件);
6. 或者生效的法律文书(原件);
7. 权籍调查资料(宗地图、界址点成果表、房屋分户平面图原件)。(待续)

招租公告

受委托,本公司将于2022年1月26日上午9时30分在象山港路300号行政服务中心四楼开标室举行虹塘经营权拍卖会。

一、招租标的:象山县黄避岙乡湖头新村(周家)山礁外虹塘养殖承包权。1号塘28.5亩,起租价:2100元/亩/年;2号塘48亩,起租价:3700元/亩/年;3号塘54亩,起租价:3500元/亩/年。承包期限三年,招租押金:5万元/个。

特别说明:一个押金只能成交一个虹塘承包权,如未成交者可继续参与下一个虹塘承包权的竞价,直至本场拍卖会结束。

二、标的展示时间:自公告刊登之日起至2022年1月25日止。

三、竞拍登记:请有意向的竞租人于2022年1月25日下午4时30分前将保证金汇入(户名:浙江华夏拍卖有限公司;开户银行:农行宁波曙光支行;帐号:39159001040008036),携带保证金缴款凭证和有效身份证件到象山港路300号行政服务中心四楼办理竞拍登记手续。

四、咨询电话:87848631、87848565

五、公司地址:宁波鄞州区兴宁路47-8号六楼
象山港路300号行政服务中心四楼
标的详情请参见本场拍卖会的竞拍须知。

象山农村产权交易中心
浙江华夏拍卖有限公司

分类广告

桃花源别墅出售:桃花源别墅,面积906平方米,三层无地下室,豪华装修2年,价格1380万元。联系电话13968398678。

招聘快递员:因需要招聘一名报纸快递员,工作地丹城,工作时间半天,男女不限。待遇面议。联系电话:65725902、13806652986。

套房出租:丹静公寓90m²,三楼,3室1厅。联系电话:15057406530。

声明:宁波鸿基置业有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:913302253090174845,声明作废。

声明:象山基督教文森教堂遗失宗教活动场所登记证正本,证号:宗场证字(浙)J020052011号·A,声明作废。

