

我县商品住房“以旧换新”进入评估阶段

本报讯（记者 张伟海 朱磊 通讯员 方碧君）日前，丹静公寓小区迎来了商品住房“以旧换新”活动的关键节点——县住建局与专业评估机构工作人员共同完成了对业主葛女士旧房的入户踏勘评估。据悉，截至3月16日，我县已完成6户旧房的实地踏勘评估。这标志着我县商品住房“以旧换新”工作正式从前期报名进入实地勘查、加速落地的全新实施阶段。

当天上午，工作人员来到葛女士家中，对房屋的户型结构、装修状况、设施配套等情况进行了细致勘查，同时通过拍照、记录等方式留存房屋信息。这些采集到的数据将上传至专用系统，作为后续专业评估机构出具房屋收购价格评估报告的核心依据。据了解，此次旧房收购价格由象山城投委托3家房地产专业评估机构独立评估后取平均值确定，评估费用全部由象山城投承担，不会给换房群众增加任何经济负担。

“主要是看中了政策的优惠力度，想赶上这波福利。”葛女士在接受采访时表示，自己现住的房屋楼层较高，随着家庭需求变化，一直有换房的想法。恰好赶上县里推出“以旧换新”政策，且自己已经看中了合适的新房源，便第一时间提交了报名申请。她同时表示，最终是否完成换购，将结合旧房的评估价格综合考量。

记者从县住建局获悉，自2月

28日“以旧换新”活动启动以来，群众参与热情持续高涨。截至3月16日，全县报名人数已超过760名，完成新房意向订购的数量达到110套。随着新房意向订购环节接近尾声，活动工作重点已逐步转向对已成功认购新房的换房人旧房进行实地踏勘评估。

据了解，本次“以旧换新”活动由象山城投具体实施，创新采取“国企托底收购”与“双券抵购”相结合的模式。活动定量收购丹东、丹西、爵溪、石浦四地范围内符合条件的旧房100套。换房人在旧房被收购后，将获得与旧房收购价等值的“抵价券”，以及相当于抵价券价值5%（最高不超过10万元）的“换购券”，可用于抵扣在象山县范围内购买指定新房源的房款，实现“一站式”便捷换房。

“整个流程设计的核心目标，就是让群众换得省心、换得放心、换得实惠。”县住建局有关负责人表示，活动严格遵循“先认购新房，再评估旧房”的流程规则，只有完成报名并通过审核、成功认购新房的换房人，其旧房才会进入踏勘评估环节，这一设计既确保了流程的有序衔接，也有效保障了换房需求的真实性与有效性。

下一步，县住建局将按照新房认购顺序，陆续推进后续报名户的旧房踏勘评估与收购流程，确保“以旧换新”政策切实惠及有换房需求的群众，助力全县房地产市场平稳健康发展。

香港籍货轮船员受伤 多部门联动紧急救援

本报讯（记者 黄玓 通讯员 陈梦蝶）3月15日凌晨，在象山海域，一名香港籍货轮“润东2”轮上作业时受伤的船员，在宁波边检站、象山海事处等部门协助下顺利下船，第一时间被送往象山县中医医院医疗健康集团救治。

3月14日下午4时许，宁波边检站指挥中心接到求助电话：正在驶往印度尼西亚的“润东2”轮航经象山附近海域时，一名船员在检查船舶消防设施过程中不慎从台阶滑落摔下，手臂受伤严重，疑似骨折，急需下地救治。

接报后，宁波边检站立即启动应急救援预案。该站迅速联动象山海事处协调交通艇赶赴现场接受伤员，另一方面第一时间为受伤船员开辟入境“紧急通道”，安排执勤警力提前赶赴码头待命，确保伤员一旦抵达即可快速完成查验手续。

由于当晚海面风浪较大，接驳一度受阻。经过多方协同努力，深夜12时许，受伤船员被安全转运至码头，边检部门在现场为其快速办理入境边防检查手续，伤员随后被转送医院进一步治疗。

此次救援是宁波边检站持续完善口岸应急救援机制的一次实战体现。近年来，该站加强与海事、医疗等部门协同联动，针对海上突发伤病等紧急情况开辟绿色通道，不断提升口岸通关服务保障能力。

东大河畔现“鸟岛”



本报讯（记者 吴敏勇）3月15日傍晚，在城区象山河路以南的东大河段，有一个狭长的“岛屿”，岛上树木茂盛，吸引了上百只

鸟类在此栖息，以白鹭、池鹭等种类为主。鸟儿或盘旋于空，或伫立枝头，或漫步岸边，或戏水觅食，构成一幅充满动态美感的自然画卷。

现场“拆解”配件陷阱 利剑整治维修乱象

本报讯（记者 王超男 通讯员 虞洁 任梦婕）配件以次充好如何辨别？虚报维修项目怎样维权？近日，县交通运输局部门聚焦机动车维修领域消费痛点，开展“诚信护航”主题系列活动，通过专家现场答疑与监管利剑出鞘双管齐下，着力构建透明、公正、放心的维修消费环境。

3月13日晚，象山万达广场迎来一场特殊的行业“夜诊”。来自县机动车销售维修协会的资深技术专家驻点服务，为车主提供“零距离”免费咨询。针对事故车维修中易出现的“配件陷阱”——原厂件与副厂件如何区分、维修工单是否规范、费用明细怎样核对、维权凭证如何留存等，专家团队逐一“拆解”，手把手教车主擦亮双眼，理性维权。

“以前修车就怕被坑，又不懂怎么看工单、对明细，现在有专家一对

一讲解，以后心里就有底了。”车主李先生在现场表示收获满满。

活动现场，象山众德汽修等12家资深维修企业现场同步推出便民服务，免费洗车、车辆“体检”等实惠项目吸引众多市民参与，让诚信经营从口号变为可触可感的民生温度。

便民服务暖人心，监管利剑更显锋芒。县交通运输局主管部门在活动现场明确表示，将以此次活动为契机，结合事故车“诚信修”复查复勘工作机制，启动专项整治行动，重点排查无资质维修、违规维修、诚信缺失等行业乱象，对违法违规行为，发现一起、查处一起，依法纳入企业信用惩戒名单，实行联合惩戒。

据了解，此次专项行动旨在建立长效规范治理体系，通过“服务+监管”双轮驱动，既为消费者送上维权“护身符”，也为行业立起诚信“风向标”。

持续阴雨 乍暖还寒 周五迎来“春分”

本报讯（记者 陈佳雯 通讯员 王昊）上周，春日暖阳“霸屏”。这周，天气迎来转折，阴雨天气将成为主角。据县气象局预测，本周多阴雨，气温起伏较大。

随着天气系统的悄然移动，高压脊系统逐渐东移离场，西风槽系统顺势接管浙江，它如同一个“水汽搬运工”，引导着大量海上的湿润水汽北上，象山将随时“大小雨”。最新气象资料显示，周一白天阴到多云，夜里开始，雨水正式“上线”。周一夜里和周六，阴有时有小雨。周三到周四，雨量较明显。周二、周五和周日，阴到多云局部也有弱降水。

气象专家介绍，在气象学中，有种说法叫“夜雨昼晴”，这是春季典型的天气模式。主要是因为白天太阳辐射强，地面升温快，空气不稳定但还没达到凝结条件。傍晚到夜间地面迅速降温，空气中的水汽遇冷凝结，加上夜间边界层逆温，容易形成层云或层积云，如果水汽足够充沛，雨水就会“上夜班”。

持续雨水，乍暖还寒。最新气象资料显示，本周最低气温周四到周五7~9℃，其余10~12℃；最高气温周三到周五12~15℃，其余17~19℃。体感偏寒，记得“春捂”。

周五将迎来二十四节气的“春分”。“二月中，分者半也，此当九十日之半，故谓之分。”这一节气通常也被视为春季90天的中分点，从“春分”开始，白昼将长于黑夜。这一天，民间也将其视为踏青的正式开始。此时节，樱花、桃花、油菜花等纷纷盛开，春意日渐浓郁，适合赏花踏青。

暗设“影子公司”谋利 一公司业务员获刑

法说身边事

本报讯（通讯员 方芳 邵艺婷 记者 俞宇）“本以为利用职务便利低买高卖能赚笔快钱，没想到触犯了刑法，不仅丢了工作，还要承担刑事责任……”近日，经县人民检察院依法提起公诉，象山法院以侵占职务罪判处荣某有期徒刑一年，缓刑一年四个月，并处罚金3万元。

荣某于2006年开始先后在宁波A公司、B公司和C公司上班，三家公司均是同一个老板。2015年左右，荣某开始担任B公司业务员，按照公司流程，客户提出采购需求后，她应如实填写含有产品型号、约定价格、采购数量及交货日期等信息的订单合同，由公司审核

后安排生产发货。

2022年，荣某因个人经济压力较大，竟动起了利用职务便利牟利的歪心思。她让丈夫注册成立了一家经营范围相同的S公司，夫妻二人共同参与经营，荣某则利用B公司业务员身份继续联络客户，形成“明为公司员工，暗为自家老板”的双重身份。

不久后，长期合作的客户叶先生找到荣某采购一批产品，荣某见状认为赚钱的机会来了。她以S公司名义与B公司签订采购合同，低价采购所需产品，随后又高价将产品卖给叶先生，自己则截留交易的价格差，轻松获利。为了避免被发现，尝到甜头后的荣某还借用朋友公司低价采购，以同样的方式截留B公司其他客户的订单，侵占金额达27万余元。

去年4月，B公司在网上偶然看到S公司大量使用自家公司厂

卫校开设养老护理公益课

本报讯（记者 郑勤 通讯员 严佩佩）近日，一场名为“我是小护士，健康我守护”的养老护理公益体验课在象山卫校开班。课程吸引了在校学生、家庭照护者及社区志愿者等50余人参与，现场学习氛围浓厚。

本次体验课采用“理论+实践”的沉浸式教学模式，注重技能与温度的结合。在理论学习之后，活动进入了实操环节。在专业教师的指导下，学员们现场学习了心肺复苏（CPR）、气道异物梗阻急救、止血包

关于定塘连接线至石浦皇城大道及延伸段公路工程施工期间交通组织调整的公告

为配合定塘连接线至石浦皇城大道及延伸段公路工程的需求，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定，决定对狮子球村村道的交通组织进行调整，具体公告如下：

2026年3月14日至2026年3月31日（预计）决定对狮子球村村道实施全幅封闭施工，施工期间，受限车辆及行人通过石三线—沿海南线—蛟龙公路绕行，请来往车辆听从现场人员指挥。

给广大市民带来不便，敬请谅解，请提前规划好出行路线，遵守道路交通标志指示，注意安全。

特此公告。

宁波交运建设集团有限公司
象山县公安局交通管理大队
2026年3月13日

关于三岔路(象山殡仪馆-象山现代物流园区)道路提升工程施工期间交通组织调整的公告

为配合三岔路(象山殡仪馆-象山现代物流园区)道路提升工程的需求，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定，决定对三岔路(象山殡仪馆——象山现代物流园区)的交通组织进行调整，具体公告如下：

2026年3月17日至2026年8月17日决定对三岔路(象山殡仪馆-象山现代物流园区)实施半封闭施工，施工期间，除村庄车辆外，其他社会车辆禁止通行，受限车辆通过环城西路绕行。

给广大市民带来不便，敬请谅解，请提前规划好出行路线，遵守道路交通标志指示，听从现场人员指挥，注意安全。

特此公告。

象山县城市建设投资集团有限公司
象山县公安局交通管理大队
2026年3月13日

关于象山县轨交综合体配套基础设施I标段工程施工期间交通组织调整的公告

为配合东谷路(丹峰路—丹阳路)道路提升工程提升改造工程的需要，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定，决定对东谷路(丹峰路—丹阳路)的交通组织进行调整，具体公告如下：

1.2026年3月18日至2026年7月31日决定对东谷路(丹峰路—丹南路)实施全封闭施工(除东谷路—象山港路交叉口外)，施工期间，禁止所有车辆通过施工路段。受限车辆建议通过靖南大街(丹峰路)—天安路(兴盛路、万象路)—丹阳路(丹河路)绕行。

2.2026年3月18日至2026年7月31日决定对东谷路(丹南路—丹阳路)实施半封闭施工，来往车辆减速通过施工区域，或通过丹南路—天安路(兴盛路、万象路)—丹河路(象山河路)绕行。

给广大市民带来不便，敬请谅解，请提前规划好出行路线，遵守道路交通标志指示，听从现场人员指挥，注意安全。

象山县城市建设投资集团有限公司
象山县公安局交通管理大队
2026年3月13日

坟墓迁移公告

因市重点工程宁波市智能制造示范性区域中心矿地综合开发利用项目建设需要，该区块内坟墓需要尽快迁移，现将有关迁坟事项公告如下：

一、迁坟范围：涂茨镇钱仓村卢家山东段(小地名为：1,宝坟塘,2,青庙山,3,吃饭潭,4,路坑,5,强盗潭南侧,6,三块头外路顶，具体以征地红线范围内为准。

二、迁坟期限：从即日起始截至2026年4月30日。

三、迁移方式：无主坟由所属乡镇政府统一集中组织迁移安置。有主坟可由政府统一集中迁移安置，也可自行在规定期限内安置迁移至就近公墓区，自行迁移费用除政府补助标准外所产生其它的费用，均由坟主自行承担。

请上述范围内坟墓的坟主，尽快与各村联系人联系，做好登记核实工作，并在公告期限内完成坟墓迁移，逾期未迁移的，将视为无主坟处理。

钱仓村联系人：张才云，联系电话13906600062。

象山县涂茨镇人民政府
2026年3月11日